



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2017



F II 1 m 5/2017
Hrsg. im Juli 2017
Bestellnr. F2101C 201705

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2017	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2017	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2017	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2017	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2012 und 2017	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2017 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2017 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Mai 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

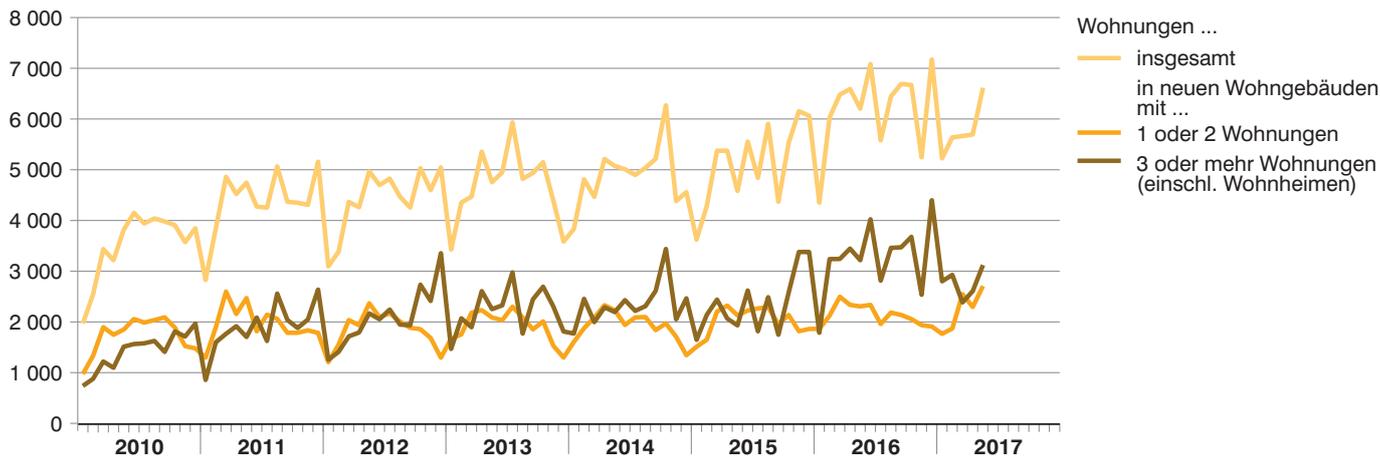


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

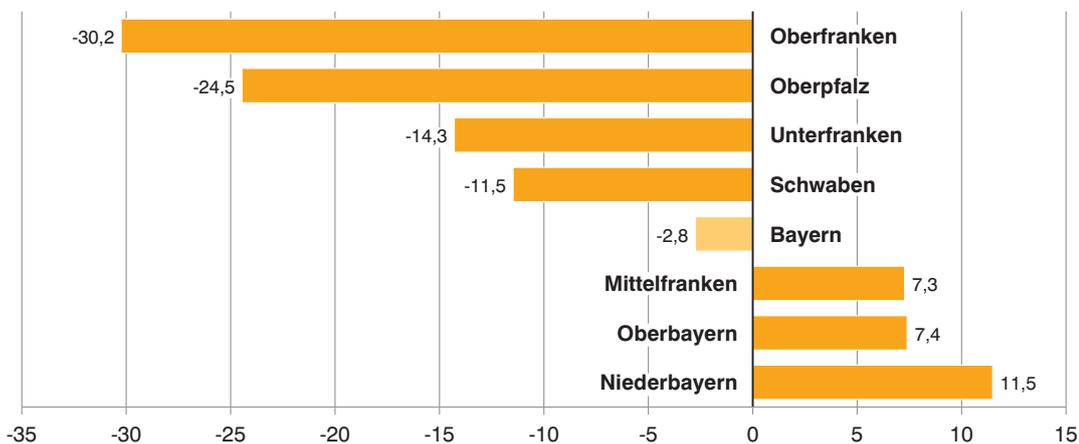


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

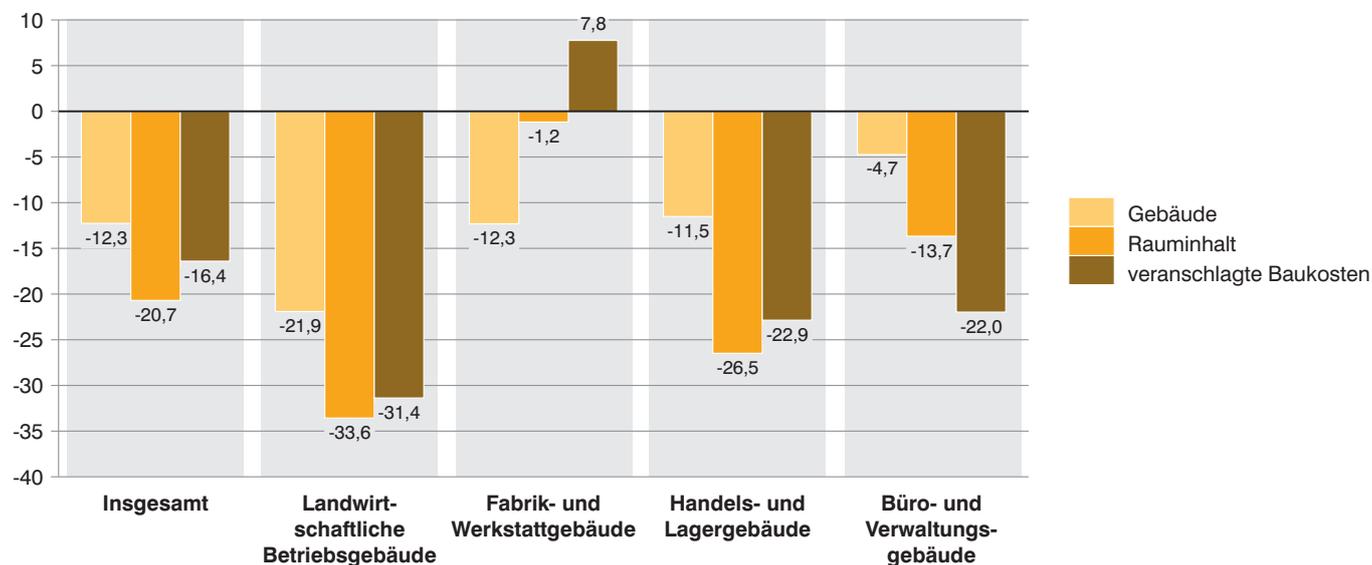


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

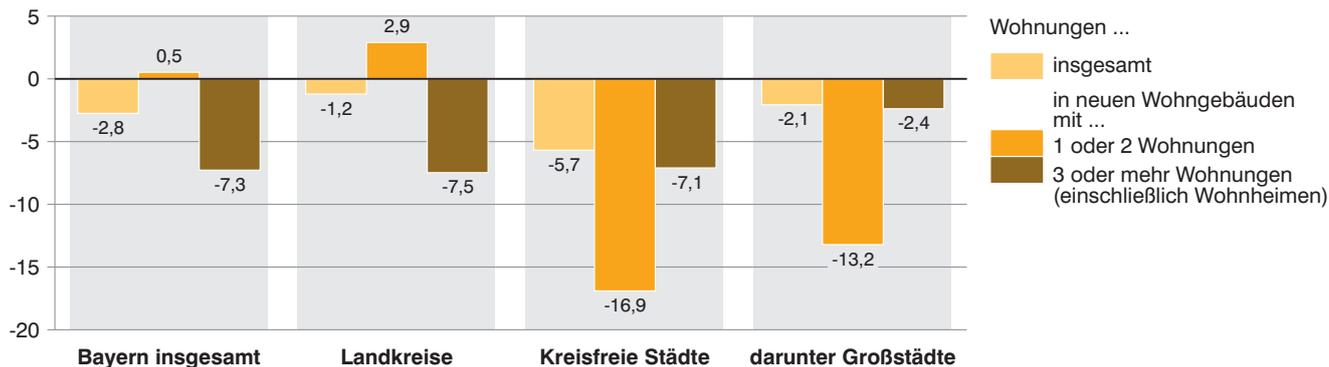


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2017

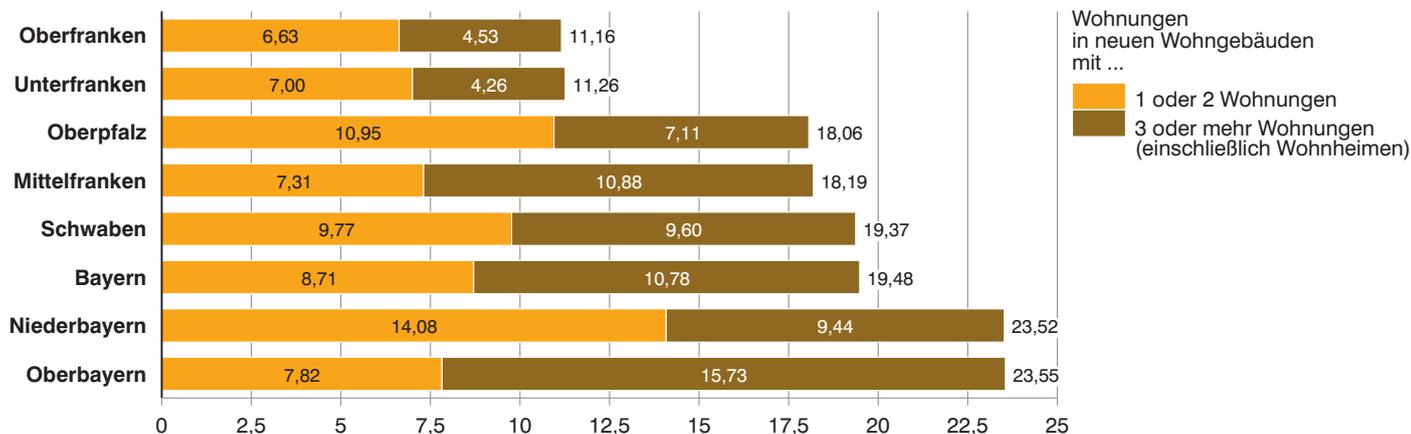
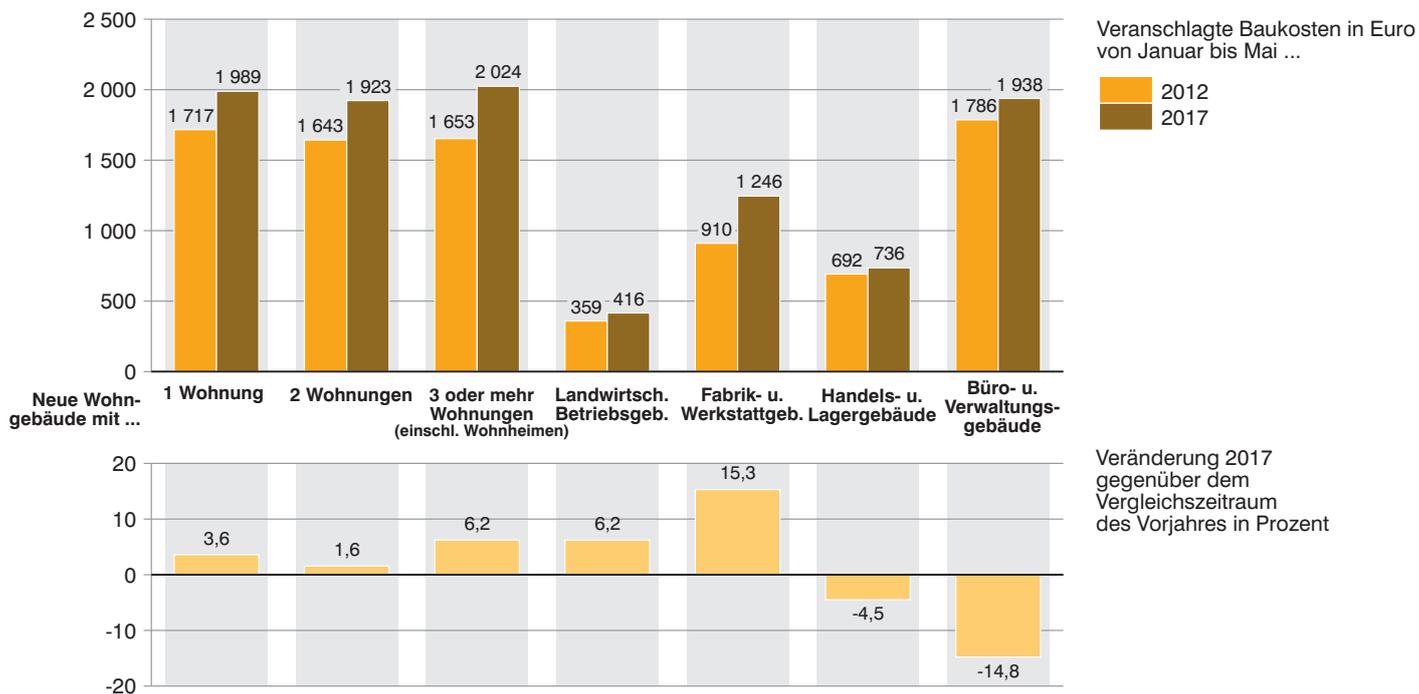


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2012 und 2017



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017									
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.									
2017 3. Vj.									
2017 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 113	1 968	1 126	2 113	3 357
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	297	364	180	594	642
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	348	1 215	472	2 984	2 253
4	Wohnheime	7	29	14	137	57
5	Wohngebäude insgesamt	2 765	3 577	1 792	5 828	6 309
6	darunter mit Eigentumswohnungen	189	719	255	1 737	1 336
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	858	969	530	1 430	1 692
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	4	17	14	31	19
9	Unternehmen	635	1 207	470	2 671	2 249
10	davon Wohnungsunternehmen	555	1 060	402	2 387	1 995
11	Immobilienfonds	13	29	16	41	36
12	sonstige Unternehmen	67	118	52	243	218
13	Private Haushalte	2 119	2 320	1 297	2 978	3 973
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	33	11	148	68

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	83	164	32	14
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	331	537	9	13
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	681	981	8	12
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	432	2 114	3 165	77	64
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	84	463	702	16	21
20	Handels- und Lagergebäude	201	1 325	1 637	35	33
21	Hotels und Gaststätten	5	15	27	22	9
22	Sonstige Nichtwohngebäude	47	331	519	24	11
23	Nichtwohngebäude insgesamt	723	3 541	5 366	150	115
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	59	178	327	2	3
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	40	195	314	-	-
26	Unternehmen	474	2 853	4 228	104	77
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	196	670	960	6	10
28	Produzierendes Gewerbe	98	830	1 166	9	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	180	1 354	2 102	89	57
30	Private Haushalte	190	352	577	46	38
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	141	247	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
12 217	661 953	X	X	X	X	X	X	1
2 440	123 987	X	X	X	X	X	X	2
8 823	449 647	X	X	X	X	X	X	3
233	11 429	9	14	140	57	239	11 473	4
23 713	1 247 016	3 925	1 646	6 479	7 041	26 331	1 391 202	5
5 091	260 126	275	218	1 859	1 431	5 457	274 753	6
6 378	331 381	943	515	1 464	1 742	6 541	337 976	7
77	6 501	7	14	35	19	81	7 248	8
8 673	444 092	711	435	2 791	2 341	9 000	461 305	9
7 693	388 605	599	383	2 471	2 050	7 884	399 528	10
157	12 931	14	16	43	37	161	13 051	11
823	42 556	98	36	277	255	955	48 726	12
14 671	782 949	3 195	1 187	3 499	4 611	16 948	908 723	13
292	13 474	12	10	154	69	302	13 926	14
Nichtwohnbau								
64	37 773	13	175	30	12	53	44 006	15
45	140 451	122	641	- 9	- 1	- 19	193 544	16
41	44 312	260	1 075	16	22	78	51 246	17
229	254 463	699	3 908	86	67	226	373 026	18
76	68 641	160	1 015	19	23	84	114 146	19
111	107 870	318	1 755	43	37	115	144 616	20
34	4 806	47	94	17	3	11	28 641	21
40	93 738	114	596	13	- 6	- 37	150 127	22
419	570 737	1 208	6 394	136	95	301	811 949	23
11	29 584	89	362	- 1	- 2	- 6	38 936	24
-	78 628	96	386	- 19	- 18	- 76	143 286	25
284	400 272	732	5 062	115	83	299	532 503	26
35	42 284	249	1 048	7	12	40	48 153	27
37	117 221	172	1 498	11	13	45	167 199	28
212	240 767	311	2 516	97	58	214	317 151	29
135	50 840	329	670	47	40	120	77 406	30
-	40 997	51	276	- 7	- 10	- 42	58 754	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	943	1 378	2 463	2 397	534 307	779	753	881	1 282
2	Niederbayern	453	573	846	993	177 821	411	422	460	702
3	Oberpfalz	243	301	428	513	92 670	215	221	249	362
4	Oberfranken	179	194	321	359	65 502	169	160	192	287
5	Mittelfranken	333	390	611	700	124 945	289	258	314	455
6	Unterfranken	221	273	425	504	93 390	191	181	214	323
7	Schwaben	393	467	734	843	158 381	356	338	397	588
	Bayern	2 765	3 577	5 828	6 309	1 247 016	2 410	2 333	2 707	3 999
	Kreisfreie Städte	348	736	1 666	1 348	286 778	232	204	262	369
	darunter Großstädte ³⁾	244	502	1 165	910	212 720	166	139	183	251
	Landkreise	2 417	2 841	4 162	4 961	960 238	2 178	2 129	2 445	3 630

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	50	48	86	97	13 516	45	34	45	67
162	München	84	285	773	503	142 339	33	24	38	42
163	Rosenheim	4	10	21	18	3 724	2	3	4	5
	Zusammen	138	342	880	618	159 579	80	60	87	114

Landkreise

171	Altötting	22	29	44	49	8 112	16	18	20	30
172	Berchtesgadener Land	14	31	68	58	11 231	9	9	10	16
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	40	80	129	122	28 533	32	33	43	53
174	Dachau	71	74	94	118	27 487	69	66	79	106
175	Ebersberg	28	32	48	57	13 209	24	22	26	38
176	Eichstätt	64	79	116	142	26 667	56	58	62	99
177	Erding	25	28	32	47	10 327	25	28	32	47
178	Freising	34	55	103	95	17 478	24	26	27	42
179	Fürstenfeldbruck	50	52	78	93	19 445	44	39	48	68
180	Garmisch-Partenkirchen	12	17	27	31	7 946	7	8	9	13
181	Landsberg am Lech	39	31	48	50	10 926	37	28	40	45
182	Miesbach	13	24	29	36	10 297	10	17	12	24
183	Mühldorf a. Inn	32	32	37	55	10 860	31	30	33	52
184	München	74	154	292	274	60 673	53	54	59	93
185	Neuburg-Schrobenhausen	46	55	74	91	18 788	42	45	48	73
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	46	55	72	91	18 017	41	46	48	75
187	Rosenheim	66	66	77	112	24 188	65	63	71	107
188	Starnberg	45	41	52	76	16 408	44	39	47	73
189	Traunstein	18	26	39	44	8 477	13	13	15	21
190	Weilheim-Schongau	66	74	124	137	25 659	57	50	65	94
	Zusammen	805	1 036	1 583	1 779	374 728	699	693	794	1 168
1	Oberbayern	943	1 378	2 463	2 397	534 307	779	753	881	1 282

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Mai 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

97	899	212	1 022	1 715	66	228 901	1 622	2 677	2 746	639	2 708	855 719	1
24	271	126	466	746	5	109 728	766	1 114	922	345	1 070	343 736	2
16	124	105	433	622	7	50 240	475	808	499	83	583	182 859	3
2	15	44	283	461	-	30 488	380	624	341	46	398	133 641	4
14	139	60	285	420	40	37 613	568	700	737	98	810	203 435	5
15	112	73	299	436	26	39 109	556	815	544	68	614	200 039	6
21	177	103	753	966	6	74 658	766	1 302	826	184	952	283 722	7
189	1 737	723	3 541	5 366	150	570 737	5 133	8 040	6 615	1 463	7 135	2 203 151	
79	877	65	457	853	13	143 907	696	1 428	1 811	170	1 479	522 731	
56	625	46	279	514	12	85 628	457	917	1 280	154	1 010	359 508	
110	860	658	3 084	4 512	137	426 830	4 437	6 611	4 804	1 293	5 657	1 680 420	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	41	3	24	31	-	4 327	56	54	94	19	100	18 565	161
36	462	23	138	293	10	62 842	152	558	810	135	545	223 622	162
2	17	-	-	-	-	-	11	31	26	-	23	6 434	163
43	520	26	163	324	10	67 169	219	643	930	154	669	248 621	
6	24	5	26	37	20	3 755	36	58	66	32	61	12 857	171
3	21	10	53	100	9	13 271	42	112	83	6	72	27 537	172
7	82	10	30	53	4	5 600	76	110	142	19	143	37 193	173
-	-	12	67	94	1	4 645	103	146	109	31	131	38 242	174
3	19	7	67	101	1	18 418	50	112	58	6	68	34 522	175
4	37	14	107	167	2	22 308	88	220	121	26	149	50 108	176
-	-	8	11	19	1	1 800	45	38	39	12	53	13 517	177
6	53	14	40	63	2	6 052	60	89	113	3	104	25 593	178
4	22	7	31	55	1	8 565	82	90	91	25	104	30 842	179
1	3	-	-	-	-	-	19	5	33	-	35	9 467	180
-	-	11	40	55	6	5 157	75	77	69	37	75	19 219	181
3	17	7	48	85	2	11 545	35	100	40	2	53	26 397	182
-	-	15	56	83	-	5 171	74	112	45	14	62	22 792	183
-	-	8	83	157	2	24 991	111	256	295	85	283	90 940	184
4	26	13	31	57	1	10 340	70	78	85	31	102	30 485	185
4	21	8	41	45	2	6 293	67	71	81	15	106	26 321	186
-	-	9	28	68	-	3 729	111	110	98	45	139	36 747	187
-	-	3	9	12	-	382	60	38	53	27	79	17 439	188
2	9	12	59	84	1	6 823	74	113	52	17	64	24 831	189
7	45	13	31	56	1	2 887	125	98	143	52	156	32 049	190
54	379	186	859	1 391	56	161 732	1 403	2 034	1 816	485	2 040	607 098	
97	899	212	1 022	1 715	66	228 901	1 622	2 677	2 746	639	2 708	855 719	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	7	8	14	14	3 310	6	6	9	10
262	Passau	10	40	91	82	9 510	2	2	3	4
263	Straubing	6	11	21	19	3 860	4	4	4	6
	Zusammen	23	60	126	115	16 680	12	13	16	21

Landkreise

271	Deggendorf	50	70	101	122	21 677	44	46	45	77
272	Freyung-Grafenau	18	16	21	29	5 191	18	16	21	29
273	Kelheim	58	87	157	157	29 462	49	56	59	91
274	Landshut	61	72	84	117	22 216	58	58	60	96
275	Passau	54	57	80	99	16 019	49	47	55	80
276	Regen	26	37	54	62	12 180	22	28	28	45
277	Rottal-Inn	25	28	31	47	8 277	24	26	25	44
278	Straubing-Bogen	115	111	133	186	35 191	113	108	126	181
279	Dingolfing-Landau	23	36	59	59	10 928	22	25	25	39
	Zusammen	430	514	720	878	161 141	399	409	444	681
2	Niederbayern	453	573	846	993	177 821	411	422	460	702

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	6	14	11	.	2	1	3	3
362	Regensburg	23	48	94	87	15 304	12	10	13	19
363	Weiden i.d.OPf.	4	4	4	8	.	4	4	4	8
	Zusammen	30	59	112	106	18 735	18	16	20	29

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	21	25	36	45	7 825	18	19	22	33
372	Cham	38	45	57	74	12 511	35	39	41	62
373	Neumarkt i.d.OPf.	63	72	87	117	22 961	59	63	64	97
374	Neustadt a.d.Waldnaab	16	16	18	27	4 506	16	16	18	27
375	Regensburg	38	41	53	67	13 307	37	39	50	65
376	Schwandorf	30	35	53	61	10 277	26	23	28	39
377	Tirschenreuth	7	8	12	15	2 548	6	6	6	11
	Zusammen	213	243	316	406	73 935	197	205	229	332
3	Oberpfalz	243	301	428	513	92 670	215	221	249	362

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	5	3	57	121	-	39 367	13	124	17	-	17	43 707	261
8	88	2	9	23	-	.	16	37	91	-	84	16 699	262
-	-	1	0	1	-	.	15	10	22	1	17	5 253	263
9	93	6	67	145	-	43 665	44	170	130	1	118	65 659	
1	21	9	97	134	1	33 877	71	187	102	25	126	58 847	271
-	-	9	39	55	-	3 218	43	70	24	5	34	10 028	272
6	72	15	39	65	-	3 803	96	108	183	76	170	36 676	273
3	24	8	32	49	-	3 654	74	83	84	44	117	26 114	274
3	18	17	30	49	2	4 495	113	103	92	36	113	48 565	275
1	9	14	24	43	1	5 226	62	92	66	14	75	26 027	276
-	-	19	82	118	-	6 756	63	133	39	8	55	17 218	277
-	-	17	37	62	1	3 750	149	123	136	90	195	40 970	278
1	34	12	19	27	-	1 284	51	45	66	46	65	13 632	279
15	178	120	399	601	5	66 063	722	944	792	344	952	278 077	
24	271	126	466	746	5	109 728	766	1 114	922	345	1 070	343 736	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	11	1	2	3	-	.	4	6	14	1	11	2 443	361
8	67	1	6	15	-	.	30	21	96	-	90	18 691	362
-	-	1	3	4	-	.	7	6	4	-	8	2 428	363
9	78	3	10	22	-	2 198	41	33	114	1	109	23 562	
1	6	5	8	15	3	2 412	40	35	42	18	50	13 445	371
-	-	31	44	79	-	6 269	102	109	78	2	98	24 263	372
3	20	23	55	85	-	5 139	102	113	98	19	130	37 842	373
-	-	11	52	76	-	4 602	56	90	30	8	41	16 020	374
-	-	16	194	216	3	15 707	61	252	59	26	72	35 939	375
2	14	10	43	81	1	9 568	48	107	62	9	64	20 875	376
1	6	6	27	47	-	4 345	25	70	16	-	21	10 913	377
7	46	102	423	600	7	48 042	434	775	385	82	474	159 297	
16	124	105	433	622	7	50 240	475	808	499	83	583	182 859	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	15	79	33	5 953	3	4	5	8
462	Bayreuth	12	14	22	28	4 893	9	8	10	16
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	3	6	13	14	2 210	2	2	3	4
	Zusammen	19	36	114	75	13 056	14	14	18	28

Landkreise

471	Bamberg	35	35	43	62	12 028	34	34	39	59
472	Bayreuth	26	28	49	53	8 392	25	22	29	40
473	Coburg	17	16	22	26	5 443	16	14	19	24
474	Forchheim	25	25	30	41	8 406	24	24	27	39
475	Hof	14	12	15	22	4 204	14	12	15	22
476	Kronach	6	6	7	12	1 987	6	6	7	12
477	Kulmbach	16	15	17	27	4 808	16	15	17	27
478	Lichtenfels	12	13	15	23	4 334	11	11	12	21
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	9	9	9	18	2 844	9	9	9	18
	Zusammen	160	158	207	284	52 446	155	146	174	260
4	Oberfranken	179	194	321	359	65 502	169	160	192	287

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	4	6	7	.	3	2	3	3
562	Erlangen	1	1	1	1	.	1	1	1	1
563	Fürth	14	18	30	37	6 091	12	11	13	19
564	Nürnberg	35	44	67	72	12 091	32	26	32	43
565	Schwabach	14	43	81	73	13 702	5	6	5	11
	Zusammen	68	110	185	190	33 120	53	45	54	77

Landkreise

571	Ansbach	47	51	71	93	16 478	44	41	49	73
572	Erlangen-Höchstadt	65	73	126	139	21 692	57	47	61	85
573	Fürth	39	40	76	74	14 005	35	30	39	53
574	Nürnberger Land	44	48	78	89	17 105	30	28	36	50
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	16	14	16	26	4 945	16	14	16	26
576	Roth	32	29	33	52	9 726	32	29	33	52
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	23	26	38	7 874	22	23	26	38
	Zusammen	265	280	426	510	91 825	236	213	260	377
5	Mittelfranken	333	390	611	700	124 945	289	258	314	455

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	7	24	-	.	22	38	79	-	32	18 986	461
1	5	2	10	29	-	.	23	39	24	2	31	7 476	462
-	-	1	25	34	-	.	8	31	- 5	-	0	6 047	463
1	10	-	-	-	-	-	5	5	13	-	14	2 805	464
2	15	4	42	88	-	7 280	58	113	111	2	77	35 314	
-	-	5	7	13	-	392	74	33	51	11	74	17 870	471
-	-	8	135	207	-	17 365	43	228	52	9	56	27 180	472
-	-	2	1	2	-	.	23	19	22	4	26	6 608	473
-	-	3	2	3	-	276	45	35	34	5	46	14 225	474
-	-	8	49	78	-	2 764	37	90	17	6	27	9 582	475
-	-	3	7	18	-	485	28	17	10	1	20	3 861	476
-	-	2	8	12	-	.	26	38	16	6	26	8 672	477
-	-	6	20	23	-	797	27	31	19	1	27	6 302	478
-	-	3	13	17	-	691	19	21	9	1	19	4 027	479
-	-	40	242	373	-	23 208	322	511	230	44	321	98 327	
2	15	44	283	461	-	30 488	380	624	341	46	398	133 641	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	7	2	14	-	11	2 606	561
-	-	2	1	1	-	.	17	4	4	-	5	4 096	562
1	12	1	2	3	-	.	31	25	37	-	47	8 264	563
3	35	3	23	33	2	6 294	70	87	103	-	95	35 675	564
4	32	1	1	1	-	.	25	34	82	1	73	15 031	565
8	79	7	26	38	2	6 518	150	152	240	1	232	65 672	
1	11	13	73	98	4	6 942	79	133	81	26	107	25 522	571
5	49	5	11	20	2	2 014	81	61	138	32	150	26 353	572
-	-	4	19	30	-	2 901	55	58	79	11	81	19 079	573
-	-	7	55	81	32	6 984	75	105	111	4	108	28 712	574
-	-	3	48	60	-	2 037	24	66	17	-	30	7 759	575
-	-	8	21	33	-	2 593	53	50	37	12	55	13 133	576
-	-	13	30	59	-	7 624	51	75	34	12	47	17 205	577
6	60	53	258	382	38	31 095	418	548	497	97	578	137 763	
14	139	60	285	420	40	37 613	568	700	737	98	810	203 435	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	6	10	12	2 501	3	3	3	5
662	Schweinfurt	11	39	71	66	11 759	5	4	5	7
663	Würzburg	11	17	20	27	7 092	9	15	13	22
	Zusammen	26	62	101	105	21 352	17	22	21	33

Landkreise

671	Aschaffenburg	30	30	42	57	9 957	27	25	29	46
672	Bad Kissingen	22	25	43	48	8 402	18	16	21	30
673	Rhön-Grabfeld	11	10	14	17	3 438	11	10	14	17
674	Haßberge	22	28	44	53	9 094	19	19	20	34
675	Kitzingen	7	5	7	10	1 949	7	5	7	10
676	Miltenberg	23	25	50	54	9 436	19	16	22	33
677	Main-Spessart	23	23	31	41	7 585	22	21	25	37
678	Schweinfurt	28	29	39	50	10 501	26	23	27	40
679	Würzburg	29	36	54	69	11 676	25	24	28	43
	Zusammen	195	211	324	399	72 038	174	159	193	290
6	Unterfranken	221	273	425	504	93 390	191	181	214	323

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	26	42	94	86	15 997	22	20	28	38
762	Kaufbeuren	5	12	37	27	.	4	2	4	5
763	Kempten (Allgäu)	2	2	2	4	.	2	2	2	4
764	Memmingen	11	12	15	21	3 430	10	10	12	19
	Zusammen	44	67	148	139	24 256	38	34	46	67

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	47	55	87	100	18 493	43	42	46	70
772	Augsburg	42	46	72	86	15 122	37	33	40	59
773	Dillingen a.d. Donau	24	24	25	38	8 409	24	24	25	38
774	Günzburg	45	48	71	84	16 490	41	38	49	68
775	Neu-Ulm	19	36	61	64	13 109	13	12	15	23
776	Lindau (Bodensee)	38	36	54	63	10 492	36	29	38	52
777	Ostallgäu	36	47	75	87	15 455	33	32	38	55
778	Unterallgäu	33	40	61	62	14 675	29	29	31	44
779	Donau-Ries	26	29	31	51	9 416	25	28	28	49
780	Oberallgäu	39	38	49	70	12 464	37	35	41	64
	Zusammen	349	399	586	705	134 125	318	304	351	521
7	Schwaben	393	467	734	843	158 381	356	338	397	588

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	7	3	38	52	1	.	26	57	24	1	21	6 172	661
3	44	2	25	42	-	.	18	69	71	-	66	16 023	662
1	4	4	55	57	-	5 168	35	74	28	-	31	22 240	663
5	55	9	119	151	1	11 467	79	200	123	1	118	44 435	
1	5	6	21	37	-	3 054	60	52	47	5	65	15 200	671
4	22	7	40	50	-	2 799	54	70	53	7	62	14 319	672
-	-	3	5	7	-	270	28	16	17	2	19	4 838	673
1	6	16	19	31	20	3 060	79	244	70	22	69	31 182	674
-	-	-	-	-	-	-	25	4	11	1	15	3 293	675
-	-	12	41	57	4	7 089	61	85	66	7	71	31 292	676
-	-	3	22	33	-	4 073	49	48	38	2	50	16 483	677
-	-	7	17	41	1	3 834	50	51	52	-	61	16 019	678
4	24	10	15	29	-	3 463	71	46	67	21	83	22 978	679
10	57	64	180	285	25	27 642	477	614	421	67	496	155 604	
15	112	73	299	436	26	39 109	556	815	544	68	614	200 039	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	4	9	29	81	-	.	66	94	108	-	95	28 355	761
1	33	1	2	5	-	.	14	11	37	-	29	5 532	762
-	-	-	-	-	-	-	7	- 2	2	-	8	1 293	763
-	-	-	-	-	-	-	18	13	16	10	24	4 288	764
3	37	10	30	87	-	5 610	105	117	163	10	155	39 468	
3	32	12	63	81	1	6 345	96	124	99	24	113	28 597	771
4	24	6	13	22	-	1 115	78	60	76	25	91	20 145	772
-	-	8	281	243	-	11 276	49	280	29	12	43	21 879	773
2	10	16	69	100	-	7 255	89	124	74	34	91	28 498	774
4	37	8	104	166	1	17 690	42	185	68	27	76	33 234	775
1	12	3	11	14	-	609	54	39	54	11	65	16 466	776
1	11	3	23	30	-	3 720	47	54	77	17	90	21 353	777
1	6	8	43	62	3	4 787	53	93	74	12	75	21 276	778
-	-	10	22	34	-	2 409	54	62	43	12	61	17 854	779
2	8	19	93	126	1	13 842	99	165	69	-	91	34 952	780
18	140	93	722	880	6	69 048	661	1 186	663	174	797	244 254	
21	177	103	753	966	6	74 658	766	1 302	826	184	952	283 722	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2017 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 878	3 195	683	10 808	10 370	894	5 260	8 848	11 967	2 453
2	Niederbayern	1 668	1 540	128	2 851	3 457	488	2 023	2 828	3 193	890
3	Oberpfalz	1 146	1 051	95	1 973	2 361	356	1 586	2 362	2 230	484
4	Oberfranken	694	638	56	1 182	1 407	170	1 023	1 463	1 513	179
5	Mittelfranken	1 373	1 180	193	3 163	3 305	254	2 265	3 370	3 893	468
6	Unterfranken	899	820	79	1 471	1 875	268	1 214	1 937	1 937	250
7	Schwaben	1 812	1 614	198	3 576	3 890	503	3 466	4 571	4 104	930
	Bayern	11 470	10 038	1 432	25 024	26 665	2 933	16 836	25 379	28 837	5 654
	Kreisfreie Städte	1 584	1 016	568	8 475	6 382	361	3 595	6 109	9 617	509
	darunter Großstädte ³⁾	1 133	692	441	6 812	4 898	277	2 788	4 844	7 585	393
	Landkreise	9 886	9 022	864	16 549	20 283	2 572	13 242	19 270	19 220	5 145

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	164	138	26	333	355	17	139	211	379	57
162	München	524	278	246	4 128	2 777	150	1 327	2 571	4 332	266
163	Rosenheim	30	18	12	152	133	3	24	57	167	3
	Zusammen	718	434	284	4 613	3 264	170	1 491	2 838	4 878	326

Landkreise

171	Altötting	123	101	22	230	287	34	128	194	303	128
172	Berchtesgadener Land	67	49	18	200	207	32	196	319	234	56
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	144	114	30	469	465	38	150	233	510	47
174	Dachau	197	187	10	265	334	43	201	300	304	47
175	Ebersberg	127	108	19	369	341	26	171	284	398	225
176	Eichstätt	231	208	23	403	496	54	314	466	446	85
177	Erding	158	139	19	306	352	40	150	233	353	145
178	Freising	147	114	33	310	341	42	278	413	364	11
179	Fürstenfeldbruck	189	172	17	298	360	19	102	158	331	97
180	Garmisch-Partenkirchen	40	24	16	164	154	2	7	12	174	3
181	Landsberg am Lech	145	132	13	221	254	37	148	235	262	76
182	Miesbach	83	74	9	134	186	31	142	254	172	20
183	Mühldorf a. Inn	152	138	14	297	353	45	165	259	326	168
184	München	307	263	44	738	764	36	499	937	773	300
185	Neuburg-Schrobenhausen	151	138	13	227	300	43	152	237	266	76
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	182	155	27	359	433	28	112	155	404	69
187	Rosenheim	234	207	27	428	505	49	200	331	512	214
188	Starnberg	152	145	7	215	284	18	83	167	239	94
189	Traunstein	130	113	17	232	280	58	362	538	306	121
190	Weilheim-Schongau	201	180	21	330	410	49	209	284	412	145
	Zusammen	3 160	2 761	399	6 195	7 105	724	3 769	6 010	7 089	2 127
1	Oberbayern	3 878	3 195	683	10 808	10 370	894	5 260	8 848	11 967	2 453

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	53	38	15	247	165	9	97	197	259	12
262	Passau	37	23	14	145	141	6	27	50	145	-
263	Straubing	33	21	12	154	123	10	121	147	184	3
	Zusammen	123	82	41	546	429	25	244	395	588	15

Landkreise

271	Deggendorf	160	146	14	281	341	24	148	217	287	92
272	Freyung-Grafenau	68	68	-	76	119	32	201	242	98	14
273	Kelheim	226	205	21	435	499	48	186	292	496	126
274	Landshut	263	258	5	303	483	47	306	351	360	129
275	Passau	201	184	17	295	391	56	175	255	322	131
276	Regen	74	68	6	123	148	48	143	193	157	20
277	Rottal-Inn	162	155	7	226	314	90	387	504	264	93
278	Straubing-Bogen	235	228	7	305	421	63	137	220	345	122
279	Dingolfing-Landau	156	146	10	261	312	55	96	158	276	148
	Zusammen	1 545	1 458	87	2 305	3 028	463	1 779	2 433	2 605	875
2	Niederbayern	1 668	1 540	128	2 851	3 457	488	2 023	2 828	3 193	890

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	10	8	2	42	37	3	14	25	41	4
362	Regensburg	63	38	25	302	252	10	207	348	315	66
363	Weiden i.d.OPf.	23	23	-	25	38	4	13	21	28	2
	Zusammen	96	69	27	369	327	17	234	394	384	72

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	128	122	6	170	225	35	119	180	197	75
372	Cham	152	142	10	221	304	73	147	238	272	18
373	Neumarkt i.d.OPf.	213	190	23	382	440	83	324	461	423	42
374	Neustadt a.d.Waldnaab	74	74	-	84	123	29	95	150	110	20
375	Regensburg	266	252	14	417	528	54	339	454	428	142
376	Schwandorf	174	160	14	276	334	41	184	279	295	101
377	Tirschenreuth	43	42	1	54	78	24	144	205	121	14
	Zusammen	1 050	982	68	1 604	2 034	339	1 352	1 968	1 846	412
3	Oberpfalz	1 146	1 051	95	1 973	2 361	356	1 586	2 362	2 230	484

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	10	7	3	106	66	4	66	88	134	1
462	Bayreuth	40	30	10	97	102	5	28	68	108	3
463	Coburg	16	9	7	50	59	2	26	36	51	1
464	Hof	7	6	1	17	19	3	13	23	31	-
	Zusammen	73	52	21	270	246	14	133	214	324	5

Landkreise

471	Bamberg	135	129	6	171	242	25	74	106	206	32
472	Bayreuth	74	70	4	113	141	22	180	282	128	25
473	Coburg	67	62	5	118	133	10	23	33	128	31
474	Forchheim	136	124	12	203	252	26	118	213	252	34
475	Hof	40	40	-	42	63	20	253	282	53	15
476	Kronach	33	31	2	49	61	14	51	88	184	5
477	Kulmbach	56	56	-	59	87	9	20	33	67	14
478	Lichtenfels	44	40	4	92	107	20	143	172	104	11
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	36	34	2	65	75	10	28	40	67	7
	Zusammen	621	586	35	912	1 162	156	889	1 249	1 189	174
4	Oberfranken	694	638	56	1 182	1 407	170	1 023	1 463	1 513	179

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	16	11	5	37	38	2	2	4	51	4
562	Erlangen	19	12	7	100	84	10	99	211	198	-
563	Fürth	88	59	29	269	261	9	47	99	310	-
564	Nürnberg	158	91	67	1 050	778	30	270	553	1 400	-
565	Schwabach	40	27	13	137	130	4	72	83	153	13
	Zusammen	321	200	121	1 593	1 292	55	490	949	2 112	17

Landkreise

571	Ansbach	220	208	12	332	438	51	347	426	373	117
572	Erlangen-Höchstadt	249	227	22	437	515	27	321	501	467	141
573	Fürth	132	121	11	218	256	18	108	163	238	69
574	Nürnberger Land	181	164	17	254	338	23	115	185	329	37
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	61	59	2	71	101	12	504	668	75	21
576	Roth	125	122	3	150	216	32	258	299	170	38
577	Weißenburg-Gunzenhausen	84	79	5	108	150	36	120	180	129	28
	Zusammen	1 052	980	72	1 570	2 014	199	1 775	2 421	1 781	451
5	Mittelfranken	1 373	1 180	193	3 163	3 305	254	2 265	3 370	3 893	468

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	18	12	6	57	61	9	105	158	87	1
662	Schweinfurt	31	24	7	104	108	6	71	105	169	22
663	Würzburg	22	20	2	34	46	12	102	124	56	1
	Zusammen	71	56	15	195	214	27	277	386	312	24

Landkreise

671	Aschaffenburg	102	90	12	178	224	25	86	162	223	40
672	Bad Kissingen	95	86	9	154	193	24	84	116	184	22
673	Rhön-Grabfeld	83	79	4	111	161	17	21	36	129	21
674	Haßberge	75	71	4	108	148	40	77	127	152	30
675	Kitzingen	61	58	3	77	111	13	152	254	94	9
676	Miltenberg	75	68	7	117	152	28	130	192	157	32
677	Main-Spessart	86	79	7	161	189	28	165	282	186	22
678	Schweinfurt	124	115	9	183	237	33	134	241	248	17
679	Würzburg	127	118	9	187	246	33	86	141	252	33
	Zusammen	828	764	64	1 276	1 660	241	937	1 551	1 625	226
6	Unterfranken	899	820	79	1 471	1 875	268	1 214	1 937	1 937	250

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	95	56	39	596	345	39	598	729	595	3
762	Kaufbeuren	33	23	10	160	133	6	91	132	170	28
763	Kempten (Allgäu)	22	16	6	59	59	3	8	20	166	-
764	Memmingen	32	28	4	74	72	5	29	53	88	19
	Zusammen	182	123	59	889	609	53	725	933	1 019	50

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	179	166	13	278	354	53	336	453	339	108
772	Augsburg	315	281	34	537	650	63	217	333	576	156
773	Dillingen a.d.Donau	128	125	3	158	222	42	417	427	168	76
774	Günzburg	169	159	10	258	298	61	584	720	284	81
775	Neu-Ulm	136	118	18	269	309	33	179	284	306	81
776	Lindau (Bodensee)	77	67	10	134	155	22	74	120	141	38
777	Ostallgäu	142	133	9	232	293	19	71	114	249	68
778	Unterallgäu	212	197	15	361	412	53	340	445	404	130
779	Donau-Ries	136	125	11	190	274	49	349	475	234	78
780	Oberallgäu	136	120	16	270	314	55	174	267	384	64
	Zusammen	1 630	1 491	139	2 687	3 281	450	2 741	3 638	3 085	880
7	Schwaben	1 812	1 614	198	3 576	3 890	503	3 466	4 571	4 104	930

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2017
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	456	365	191	456	672	125 390
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	60	27	110	113	21 283
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	25	5	51	41	10 406
4	Wohnheime	1	4	4	4	4	2 079
5	Wohngebäude insgesamt	518	453	227	621	830	159 158
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	22	5	44	36	9 126
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	56	52	23	89	104	16 678
9	davon Wohnungsunternehmen	51	48	22	84	96	15 340
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	4	1	5	8	1 338
12	Private Haushalte	461	400	204	526	722	141 990
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	-	6	4	490

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	16	172	250	1	1	64 574
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	183	246	1	1	11 059
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	1 153	1 411	6	8	92 943
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	29	239	328	3	4	30 861
19	Handels- und Lagergebäude	80	846	919	3	4	47 449
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	67	105	-	-	13 533
22	Nichtwohngebäude insgesamt	213	1 574	2 012	8	10	182 109
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	10	54	81	-	-	23 655
24	Unternehmen	167	1 447	1 803	3	5	144 980
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	53	196	264	1	1	11 838
26	Produzierendes Gewerbe	49	459	567	-	-	61 113
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	65	792	972	2	4	72 029
28	Private Haushalte	34	68	118	5	5	11 586
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	10	-	-	1 888

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2017 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	677	624	387	677	1 060	227 402
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	129	73	204	222	46 534
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	163	621	238	1 578	1 111	258 292
4	Wohnheime	1	4	4	4	4	2 079
5	Wohngebäude zusammen	943	1 378	703	2 463	2 397	534 307
6	darunter erbaut durch private Haushalte	624	723	450	949	1 205	261 255
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	362	361	193	362	595	113 312
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	61	29	98	107	19 053
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	149	53	376	287	44 841
10	Wohnheime	1	2	0	10	4	615
11	Wohngebäude zusammen	453	573	276	846	993	177 821
12	darunter erbaut durch private Haushalte	393	427	222	511	713	134 308
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	181	179	92	181	289	54 274
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	42	19	68	73	13 543
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	80	24	179	151	24 853
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	243	301	135	428	513	92 670
18	darunter erbaut durch private Haushalte	212	235	121	291	390	71 892
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	146	134	73	146	239	45 366
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	26	14	46	49	8 643
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	24	12	55	46	7 217
22	Wohnheime	1	11	1	74	25	4 276
23	Wohngebäude zusammen	179	194	99	321	359	65 502
24	darunter erbaut durch private Haushalte	169	169	90	221	306	56 508
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	264	230	142	264	403	72 522
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	28	12	50	51	9 412
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	119	46	248	222	38 552
28	Wohnheime	4	13	10	49	24	4 459
29	Wohngebäude zusammen	333	390	209	611	700	124 945
30	darunter erbaut durch private Haushalte	220	233	133	300	415	77 060
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	168	151	82	168	272	52 814
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	29	14	46	51	10 689
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	93	46	211	180	29 887
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	221	273	142	425	504	93 390
36	darunter erbaut durch private Haushalte	189	199	98	273	365	69 382
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	315	289	158	315	499	96 263
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	49	18	82	89	16 113
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	129	52	337	255	46 005
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	393	467	228	734	843	158 381
42	darunter erbaut durch private Haushalte	312	334	183	433	580	112 544
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 113	1 968	1 126	2 113	3 357	661 953
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	297	364	180	594	642	123 987
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	348	1 215	472	2 984	2 253	449 647
46	Wohnheime	7	29	14	137	57	11 429
47	Wohngebäude insgesamt	2 765	3 577	1 792	5 828	6 309	1 247 016
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 119	2 320	1 297	2 978	3 973	782 949

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Mai 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	257	233	150	257	383	83 344
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	41	26	70	71	14 643
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	115	47	292	212	45 098
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	322	389	224	619	666	143 085
6	darunter erbaut durch private Haushalte	241	265	178	347	433	92 598
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	161	145	73	161	251	45 915
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	20	8	34	35	5 945
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	58	22	148	107	19 827
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	190	222	104	343	393	71 687
12	darunter erbaut durch private Haushalte	157	153	76	182	261	48 349
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	49	45	27	49	74	14 281
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	18	9	26	30	5 845
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	1	8	8	1 307
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	64	67	36	83	112	21 433
18	darunter erbaut durch private Haushalte	63	65	36	81	109	20 909
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	37	32	18	37	58	11 053
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	8	1 078
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	40	36	20	43	66	12 131
24	darunter erbaut durch private Haushalte	40	36	20	43	66	12 131
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	71	55	38	71	104	17 268
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	5	12	13	2 167
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	5	3	11	8	1 365
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	78	67	46	94	125	20 800
30	darunter erbaut durch private Haushalte	46	45	29	62	81	14 920
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	35	30	17	35	57	10 299
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	1	8	8	1 494
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	9	6	22	17	2 978
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	42	44	24	65	82	14 771
36	darunter erbaut durch private Haushalte	36	33	17	43	61	11 188
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	106	105	63	106	177	34 404
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	4	20	20	3 767
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	27	8	57	52	9 303
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	122	144	76	183	249	47 474
42	darunter erbaut durch private Haushalte	108	118	64	140	204	38 681
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	716	646	386	716	1 104	216 564
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	106	55	176	185	34 939
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	54	218	89	538	404	79 878
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	858	969	530	1 430	1 692	331 381
48	darunter erbaut durch private Haushalte	691	715	420	898	1 215	238 776

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2017
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 765	199	61	2 493	2	1	9
2	darin Wohnungen	5 828	1 366	142	4 292	18	1	9
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 113	86	35	1 982	-	1	9
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	297	17	6	274	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	348	94	20	232	2	-	-
6	darin Wohnungen	2 984	1 168	95	1 703	18	-	-
7	Wohnheime	7	2	-	5	-	-	-
8	darin Wohnungen	137	78	-	59	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	943	104	26	809	-	-	4
10	Niederbayern	453	28	-	421	1	-	3
11	Oberpfalz	243	17	1	225	-	-	-
12	Oberfranken	179	6	1	172	-	-	-
13	Mittelfranken	333	16	21	295	-	1	-
14	Unterfranken	221	11	3	206	1	-	-
15	Schwaben	393	17	9	365	-	-	2
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	723	36	3	208	-	14	462
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 541	373	11	1 683	-	52	1 422
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	3	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	83	49	-	35	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	4	1	37	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	331	112	5	212	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	2	-	10	-	-	184
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	681	1	-	34	-	-	646
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	432	15	2	127	-	12	276
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 114	113	5	1 182	-	51	762
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	7	1	55	-	4	17
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	463	84	2	325	-	14	38
28	Handels- und Lagergebäude	201	5	1	57	-	5	133
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 325	22	3	819	-	34	447
30	Hotels und Gaststätten	5	1	-	3	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	15	4	-	11	-	0	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	12	-	32	-	1	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	331	98	-	219	-	1	14
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	212	17	1	63	-	1	130
35	Niederbayern	126	4	-	30	-	1	91
36	Oberpfalz	105	6	-	30	-	2	67
37	Oberfranken	44	1	-	5	-	2	36
38	Mittelfranken	60	2	-	27	-	-	31
39	Unterfranken	73	3	2	22	-	3	43
40	Schwaben	103	3	-	31	-	5	64

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 765	9	52	818	22
2	darin Wohnungen	5 828	9	79	1 575	36
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 113	9	39	629	16
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	297	-	6	73	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	348	-	7	112	5
6	darin Wohnungen	2 984	-	28	759	18
7	Wohnheime	7	-	-	4	-
8	darin Wohnungen	137	-	-	41	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	943	4	25	266	3
10	Niederbayern	453	3	7	146	3
11	Oberpfalz	243	-	2	48	4
12	Oberfranken	179	-	3	42	2
13	Mittelfranken	333	-	2	150	2
14	Unterfranken	221	-	3	42	3
15	Schwaben	393	2	10	124	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	723	462	21	91	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 541	1 422	114	854	43
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	83	-	-	28	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	-	3	15	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	331	-	6	66	2
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	184	-	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	681	646	-	4	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	432	276	16	62	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 114	762	100	647	19
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	17	6	22	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	463	38	48	158	16
28	Handels- und Lagergebäude	201	133	9	32	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 325	447	51	464	2
30	Hotels und Gaststätten	5	-	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	15	-	-	10	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	2	2	11	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	331	14	8	108	23
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	212	130	2	24	3
35	Niederbayern	126	91	3	11	1
36	Oberpfalz	105	67	8	13	-
37	Oberfranken	44	36	1	2	1
38	Mittelfranken	60	31	3	12	-
39	Unterfranken	73	43	1	15	3
40	Schwaben	103	64	3	14	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
199	160	1 165	13	297	7	23	-	1
1 366	263	1 583	25	832	35	25	-	2
86	126	961	11	212	3	21	-	3
17	20	146	1	30	1	2	-	4
94	14	58	1	54	3	-	-	5
1 168	97	330	12	542	30	-	-	6
2	-	-	-	1	-	-	-	7
78	-	-	-	18	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
104	60	354	3	118	2	4	-	9
28	14	189	1	60	1	1	-	10
17	10	119	2	33	1	7	-	11
6	10	98	-	16	1	1	-	12
16	8	125	1	24	-	5	-	13
11	10	138	-	14	-	-	-	14
17	48	142	6	32	2	5	-	15
Nichtwohnbau								
36	10	50	1	33	3	4	1	16
373	90	482	1	126	5	19	11	17
3	-	1	-	-	-	-	-	18
49	-	7	-	-	-	-	-	19
4	2	12	-	3	1	1	-	20
112	18	71	-	51	1	4	-	21
2	-	1	-	5	1	1	-	22
1	-	11	-	15	3	1	-	23
15	4	29	1	22	-	-	1	24
113	37	365	1	57	-	-	11	25
7	2	17	1	8	-	-	1	26
84	28	52	1	27	-	-	11	27
5	1	11	-	8	-	-	-	28
22	9	309	-	22	-	-	-	29
1	-	-	-	2	-	-	-	30
4	-	-	-	1	-	-	-	31
12	4	7	-	3	1	2	-	32
98	35	28	-	4	1	14	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
17	6	14	-	13	1	1	1	34
4	1	9	1	5	-	-	-	35
6	1	4	-	6	-	-	-	36
1	-	3	-	-	-	-	-	37
2	1	6	-	2	1	2	-	38
3	-	3	-	4	-	1	-	39
3	1	11	-	3	1	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 765	1 334	-	35	221
2	darin Wohnungen	5 828	3 272	-	166	288
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 113	978	-	23	187
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	297	141	-	-	25
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	348	212	-	12	9
6	darin Wohnungen	2 984	1 916	-	143	51
7	Wohnheime	7	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	137	96	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	943	503	-	19	68
10	Niederbayern	453	199	-	6	25
11	Oberpfalz	243	88	-	1	28
12	Oberfranken	179	88	-	-	14
13	Mittelfranken	333	198	-	-	8
14	Unterfranken	221	106	-	1	6
15	Schwaben	393	152	-	8	72
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	723	657	-	7	7
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 541	3 066	-	85	44
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	83	83	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	43	35	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	331	266	-	52	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	189	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	681	662	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	432	393	-	3	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 114	1 777	-	17	40
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	68	-	3	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	463	370	-	17	1
28	Handels- und Lagergebäude	201	182	-	-	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 325	1 093	-	-	39
30	Hotels und Gaststätten	5	3	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	15	5	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	47	35	-	2	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	331	279	-	17	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	212	188	-	4	-
35	Niederbayern	126	117	-	2	-
36	Oberpfalz	105	98	-	-	3
37	Oberfranken	44	40	-	-	1
38	Mittelfranken	60	50	-	-	3
39	Unterfranken	73	69	-	-	-
40	Schwaben	103	95	-	1	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	368	806	-	-	-	1
-	-	1	848	1 253	-	-	-	2
-	-	1	259	665	-	-	-	3
-	-	-	40	91	-	-	-	4
-	-	-	68	47	-	-	-	5
-	-	-	499	375	-	-	-	6
-	-	-	1	3	-	-	-	7
-	-	-	10	31	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	146	207	-	-	-	9
-	-	-	47	176	-	-	-	10
-	-	1	29	96	-	-	-	11
-	-	-	18	59	-	-	-	12
-	-	-	39	88	-	-	-	13
-	-	-	33	75	-	-	-	14
-	-	-	56	105	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	25	27	-	-	-	16
-	-	-	272	72	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	3	-	-	-	20
-	-	-	9	4	-	-	-	21
-	-	-	2	5	-	-	-	22
-	-	-	2	17	-	-	-	23
-	-	-	16	15	-	-	-	24
-	-	-	234	47	-	-	-	25
-	-	-	4	8	-	-	-	26
-	-	-	46	30	-	-	-	27
-	-	-	10	6	-	-	-	28
-	-	-	178	16	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	10	-	-	-	-	31
-	-	-	4	4	-	-	-	32
-	-	-	27	4	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	11	9	-	-	-	34
-	-	-	2	5	-	-	-	35
-	-	-	1	3	-	-	-	36
-	-	-	2	1	-	-	-	37
-	-	-	5	2	-	-	-	38
-	-	-	1	3	-	-	-	39
-	-	-	3	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2017
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 765	-	233	1 571	174	175	23	579	10
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 577	-	598	2 003	239	167	19	541	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 247 016	-	234 852	680 549	76 420	54 775	6 409	190 944	3 067
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	2 113	-	126	1 206	116	140	22	495	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 968	-	114	1 194	99	117	17	420	8
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	661 953	-	37 360	403 009	29 213	39 042	5 934	145 044	2 351
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	297	-	11	173	15	24	1	71	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	364	-	13	220	18	29	1	81	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	123 987	-	4 037	74 087	6 534	9 188	475	28 950	716
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	348	-	94	191	40	11	-	12	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 215	-	456	588	115	20	-	37	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	449 647	-	187 387	202 838	38 006	6 545	-	14 871	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	7	-	2	1	3	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	29	-	16	2	8	-	-	4	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 429	-	6 068	615	2 667	-	-	2 079	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	723	141	251	141	7	15	2	161	5
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 541	767	1 634	312	118	39	3	660	7
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	570 737	50 417	364 624	70 565	8 526	5 813	216	70 100	476
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	3	1	-	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	83	-	73	7	-	3	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	37 773	-	33 138	3 451	-	1 184	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	43	2	20	9	1	1	-	9	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	331	4	244	33	5	3	-	42	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	140 451	635	105 729	11 939	2 900	568	-	18 630	50
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	196	44	51	26	-	1	1	71	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	681	208	189	63	-	9	2	205	5
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	44 312	10 501	13 228	7 999	-	347	166	11 865	206
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	432	92	163	92	6	10	1	66	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 114	522	927	173	113	20	0	356	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	254 463	37 142	154 459	31 371	5 626	2 178	50	23 417	220
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	84	21	30	19	-	2	-	12	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	463	144	198	60	-	5	-	56	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	68 641	14 038	35 988	9 950	-	722	-	7 943	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	201	62	60	30	2	4	-	43	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 325	349	507	63	110	11	-	285	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	107 870	19 062	60 341	10 832	5 038	605	-	11 992	-
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	3	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	15	-	0	14	-	-	-	0	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 806	-	126	4 644	-	-	-	36	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	47	3	14	13	-	2	-	15	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	331	33	201	36	-	4	-	56	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	93 738	2 139	58 070	15 805	-	1 536	-	16 188	-

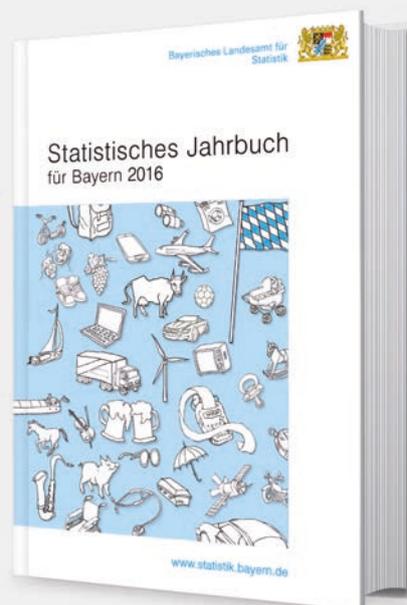
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

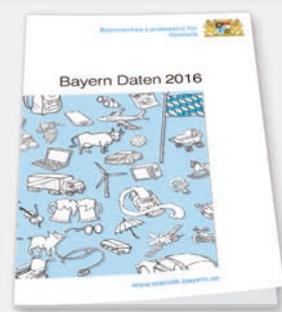
Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de